

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet**
9330 Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor utca 10.,
bankszámla száma: 10033001-00324223,
adószáma: 153670307-2-08,
képviselőjében eljár **Dr. Benedek Zoltán főigazgató,**
továbbiakban mint **Megrendelő,**

másrészről **FERTŐDI ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.**
9400 Sopron, Ipar krt.13.,
cégjegyzék száma: 08-10-001549,
bankszámla száma: 10700426-26362801-51100005,
adószáma: 11121426-2-08,
képviselőjében eljár **Szikszai Zoltán vezérigazgató,**
továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a K. 11-2/2012 szám alatt 2012. április hó 23. napján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontjának alkalmazásával hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított „Vállalkozási szerződés a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet konyhájának átalakítására, felújítására” tárgyban. Az eljárásban 3 céget kért fel ajánlattételre.

Az eljárás 2012. május hó 31. napján az összegzés az ajánlatok elbírálásáról dokumentum ajánlattevőknek történő megküldésével befejeződött.

1. A szerződés tárgya, tartalma

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet, 9330 Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor utca 10. szám alatti „G” épületében elhelyezkedő konyha átalakítását, felújítását a K. 11-2/2012 sz. eljárást megindító felhívásban kiadott és az ajánlatkérési dokumentációban (ideértve a tárgyalási jegyzőkönyveket is) foglalt előírások, tervek és engedélyek, műszaki specifikációk és egyéb feltételek, valamint a Vállalkozó vonatkozó végleges ajánlatában rögzített vállalások szerint.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszínt és munkaterületet megvizsgálta, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megismerte, és a feladat elvégzésére alkalmasnak találta. Szintén kijelenti, hogy az építést zavaró vagy befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. Vállalkozási díj

Nettó vállalkozási díj:	34.990.000,- Ft
ÁFA:	9.447.300,- Ft
Összesen:	44.437.300,- Ft
azaz	Negyvennégy millió-négy százharminchétezer-háromszáz forint.

A vállalkozási díj fix átalányár, mely a Vállalkozó valamennyi közvetlen és közvetett költségét és díját egy összegben tartalmazza (1. sz. melléklet). Vállalkozó a vállalkozási díj ellenében teljes körűen vállalkozik a Szerződésben előírt munkák elvégzésére, beleértve a dokumentáció egyéb részeiben, valamint az engedélyekben előírt feladatokat is.

Az általános forgalmi adót mindenkor a vonatkozó, hatályos jogszabályok szerint kell megállapítani és fizetni.

3. A Szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

4. Határidő

- 4.1. Építési munka kezdési időpontja: 2012. június 27.
Építési munka befejezés határideje: 2012. augusztus 18.
- 4.2. Jelen Szerződés mellékletét képezi a Vállalkozó által a Szerződés 8.1 pontjában előírtaknak megfelelően elkészített, heti bontású építési ütemterv. A Szerződés teljesítésével a Vállalkozó ezen ütemtervnek megfelelően köteles előrehaladni, illetve azt befejezni.

5. Biztosítás

- 5.1. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9.§-ával összhangban Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára igazolnia kell, hogy a Megrendelő számára elfogadható feltételekkel a Szerződésben előírt felelősségbiztosítást megkötötte.

A felelősségbiztosítással a Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

A felelősségbiztosítás legalább 5.000.000 Ft/kár és 25.000.000 Ft/év biztosítási összegre szóljon. A biztosítás időtartama a munka megkezdésétől az átadás-átvételi igazolás kiadásáig terjed, a jótállási időszakra való kiterjesztéssel.

6. Munkaterület

- 6.1. A munkaterület átadására 2012. június hó 25. napján kerül sor, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 6.2. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő- és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

Ezekre a területeken keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot helyreállítása a Vállalkozó feladata, amelyet saját költségére köteles elvégezni.

- 6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületet Megrendelő szakaszosan bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.

7. Műszaki ellenőr

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri teendők ellátásával megbízott szervezet (a továbbiakban: „a Műszaki Ellenőr”) nevről és címéről (telefon- és fax-számáról, valamint e-mail címéről) a Megrendelő a Vállalkozót a Szerződés megkötésétől számított 2 napon belül értesítésben tájékoztatja.

A Műszaki Ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

8. Építési ütemterv

- 8.1. A Vállalkozó a Szerződés aláírását követő 5 napon belül köteles a Megrendelőhöz jóváhagyásra egy heti bontású építési ütemtervet benyújtani. Ha a Megrendelő az ütemterv kézhezvételétől számított 5 napon belül nem értesíti a Vállalkozót arról, hogy az ütemterv nem felel meg a Szerződésnek, az ütemterv jóváhagyottnak minősül és a jelen Szerződés mellékletét képezi. Az ütemterv Megrendelő általi elutasítása esetén a Vállalkozó a Megrendelő ilyen értelmű értesítésének kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles azt a Megrendelő utasításai szerint átdolgozni.
- 8.2. Ha bármely, utóbb felmerülő okból az általa készített és a jelen Szerződés mellékletét képező ütemtervtől a Vállalkozó el kíván térni, illetve, ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az előrehaladás tényleges helyzete nem felel meg az ütemtervnek, a Vállalkozó köteles azt átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a kötbérterhes határidők késedelmes teljesítéséhez kapcsolódó megrendelői kötbérigényt.

9. Alvállalkozók, más gazdasági szereplők

- 9.1. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §, valamint az 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 9.2. Az olyan alvállalkozó helyett, aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 9.3. Vállalkozó alvállalkozói szerződéseiben köteles előírni, hogy az alvállalkozók nem vehetnek igénybe saját teljesítésük 25%-át meghaladó mértékben szub-alvállalkozót. Továbbá, alvállalkozóival kötött szerződéseiben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával, vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, nettó ellenszolgáltatás 10-10%-ot elérő biztosítékot köthet ki.
- 9.4. A Vállalkozónak az alvállalkozóknak járó ellenszolgáltatás teljesítése tárgyában figyelembe kell vennie az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-ában előírtakat.
- 9.5. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során alkalmassága igazolására igénybe vett más gazdasági szereplőt köteles bevonni a Szerződés teljesítésébe, olyan módon, ahogyan arról ajánlatában nyilatkozott.

10. Minőség, minőségbiztosítás

- 10.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb, I. osztályú minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Műszaki Ellenőr által elfogadott „Minősítési Terv”-ben foglaltak szerint köteles tanúsítani.
- 10.2. A Vállalkozó a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, megfelelőség- tanúsítás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai utasítás - jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.
A megfelelőség-tanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
- Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem-megfelelőség, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.
 - A Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 10.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének előzetes írásos engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek megfelelőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy e-mailben.
- 10.4. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem-megfelelőség kockázatának csökkentésére törekszik.
- 10.6. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

- 10.7. A Vállalkozó a szerződéskötést követő 10 napon belül, de legkésőbb az érintett munkanem megkezdéséig köteles a Megrendelővel elfogadtatni a minőségvizsgálatokat végző laboratóriumokat, intézeteket.

11. Jótállási biztosíték

- 11.1. A Vállalkozó a jótállás tartamára a nettó vállalkozási díj 5%-ára szólóan köteles jótállási biztosítékot szolgáltatni, az átadás-átvételi igazolás kiadását követő 10. napig a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontjában megjelölt valamely formában.

- a) Amennyiben a jótállási biztosítékot Vállalkozó bankgarancia, illetve kezességvállalás formájában szolgáltatja, a pénzügyi nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
- pontos hivatkozást a jelen Szerződésre;
 - azt, hogy a bankgarancia/kezességvállalás a Vállalkozó szerződésben foglalt jótállási kötelezettségei kifogástalan teljesítésének biztosítékául szolgál;
 - a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
 - a bankgarancia/kezességvállalás összegét;
 - a bankgarancia/kezességvállalás érvényességi idejét (a jótállási időszak lejáratát követő 60. nap);
 - azt, hogy a garancia/kezességvállalás feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
 - továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a biztosíték összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítania kellene.
- b) Amennyiben a jótállási biztosítékot Vállalkozó készpénz befizetésével szolgáltatja, annak összegét a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00324223-00000000 számú számlájára kell befizetnie. Ez az összeg nem kamatozik. Az így teljesített biztosíték igénybe nem vett összegét a Megrendelő a jótállási időszak lejáratát követő 60. nap letelte után 10 napon belül a Vállalkozónak visszaautalja.

Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint a jótállási biztosíték felszabadítására, illetve visszafizetésére a Vállalkozónak felróható okból a biztosíték érvényességi ideje lejártáig nem kerülhet sor, a Megrendelő ilyen értelmű felszólítására a Vállalkozó köteles a biztosíték érvényességét saját költségére meghosszabbítani.

12. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

Az építési naplóba minden, a kivitelezési munkára vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

13. Átadás-átvételi eljárás

- 13.1. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő átadási dokumentációt a Megrendelő részére 1 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 7 nappal hamarabb átadni jóváhagyásra. A műszaki ellenőr által felülvizsgált, elfogadott átadási dokumentumokat a műszaki átadás megkezdésére 5 pl.-ban a Megrendelő részére át kell adni.

- 13.2. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- a Vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát és annak támogató dokumentációját:
 - megfelelőség-tanúsítási jegyzőkönyveket,
 - mérési jegyzőkönyveket,
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 - az Építési Műszaki Engedéllyel rendelkező anyagok megfelelőség-tanúsítási dokumentumait,
 - tervezői nyilatkozatokat;
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat (magyar nyelven);
 - építési naplók másolatait.

- 13.3. Az átadás-átvételi eljárást - a Vállalkozó készre jelentését követően - a Megrendelő hívja össze és folytatja le, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével.

- 13.4 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint –az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően– hiány- és hibamentesen elkészült.
- Ha az átadás-átvételi eljárás kielégítően lezajlott, a Megrendelő kiadja a Vállalkozó számára az átadás-átvételi igazolást, feltüntetve azt a dátumot, melyen a munkák lényegében befejeződtek a szerződéssel összhangban.
- A lényegi befejezést nem befolyásoló, a Megrendelő által meghatározott kisebb hibák esetén a Megrendelő előírja a Vállalkozó számára, hogy e kisebb hibákat milyen határidővel kell kijavítani, és írásos értesítést küld a Vállalkozónak meghatározva az összes munkát, melyet a Vállalkozónak el kell végeznie.
- Ha a Megrendelő úgy találja, hogy a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége nem biztosított, az átadás-átvételi eljárást az építési munkák átvétele nélkül befejezi, figyelembe véve a Ptk. erre vonatkozó előírásait. Ilyen esetben új átadás-átvételi eljárás lefolytatására kerül sor, azt követően, hogy a Vállalkozó a rendeltetésszerű üzemeltetést gátló hibákat és hiányosságokat kijavította, illetve pótolta és erről értesítette a Megrendelőt.
- 13.5 Ha a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt (4.1 szerinti befejezési határidő) követő 15 napon belül nem kezdi meg az eljárást, vagy megkezd, de 25 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

14. Számlázás és fizetés

- 14.1 Vállalkozó 1 rész-számla és 1 vég számla benyújtására jogosult (a pénzügyi ütemtervben írtak szerint).
- 14.2 Számla csak a teljesítés-igazolás birtokában nyújtható be. A Megrendelő a számlázási feltétel elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb a Vállalkozó vonatkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 14.5 A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. bekezdésével összhangban a Megrendelő az ellenszolgáltatást a következők szerint köteles teljesíteni:
- a) a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelő felé, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) a Vállalkozót alkotó összes gazdasági szereplő legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - e) az Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak, ha a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - h) ha a Vállalkozót alkotó gazdasági szereplők valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az a)-h) pontokban foglalt lépéseket a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése értelmében valamennyi számlával kapcsolatban alkalmazni kell.

- 14.6 A szerződés szerinti kifizetések az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142.§ hatálya alá tartoznak, így az ÁFÁ-t az építési munkák megrendelője fizeti.
- 15. Szerződésszegés**
- 15.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- 15.2 A teljesítési határidőt nem tartja be,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 15.3 Késedelem esetén a Vállalkozó a késedelem minden naptári napja után a nettó vállalási díj 0,5%-a/nap 1késedelemi kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő kötbér- és kárigényét – ha azt a Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számlájával szemben. A kötbérfizetés nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési kötelezettsége alól.
- 15.4. A Megrendelő a Vállalkozónak jogosan járó kifizetések késedelme esetén a Ptk-ban rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 15.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha az érvényesítendő kötbér mértéke eléri a nettó vállalási díj 7%-át, illetve, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a felszólításban megadott határidőn belül.
A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 15.6. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 16. Jótállás, kötelező alkalmasság**
- 16.1. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt munkára 24 hónap teljes körű jótállást vállal. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan volt.
A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek.
A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 16.2. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul írásban a Vállalkozó tudomására kell hozni. A Vállalkozó a tájékoztatás kézhezvételét követően arra 3 munkanapon belül köteles válaszolni. A Vállalkozó köteles a hibás munkarész kijavítását a Megrendelővel egyeztetett időpontig megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével – a munkát a jótállási biztosíték terhére, a Vállalkozó költségére és veszélyére, harmadik féllel elvégeztetni.
Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 17. Vállalkozói személyzet**
- A Vállalkozó köteles
- az ajánlatában foglalt és azzal elfogadott kulcs-személyzetet a Szerződés teljesítéséhez rendelkezésre bocsátani, mely kulcs-személyzet csak kivételes és indokolt esetben helyettesíthető

egyéb, hasonló képzettséggel, gyakorlattal és jogosultságokkal bíró, a Megrendelő által előzetesen írásban elfogadott személyekkel,

- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- állandó helyszíni képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért.

18. Szerződő felek helyszíni képviselői

18.1. A Vállalkozó képviselője:

Neve: Kustor Gábor
Címe: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Telefon száma: 30/385 57 63
Telefax száma: 99/511 863

18.2. A Megrendelő képviselője:

Neve: Szabó Attila
Címe: 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos u. 2.
Telefon száma: 0620/921 9259
Telefax száma: 0696/240 320

19. Egyéb megállapodások

- 19.1. A Szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik. A megállapodás, és teljesítés esetén a kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik, így a számlát benyújtó fél a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy szerepel az APEH köztartozásmentes adózói adatbázisban (nullás adózói adatbázis). Ezen rendelkezést a Vállalkozó alvállalkozói tekintetében is alkalmazni köteles.
- 19.2. Vállalkozó nem fizet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 19.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének időtartam alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 19.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 19.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybevenni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenti, amelyet az ajánlatban nem nevezett meg. A bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybevenni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- 19.6. A szerződés módosítására vonatkozóan a Kbt. 132.§ (1)-(3) bekezdése alkalmazandó.
- 19.7. A Vállalkozónak átadott és az általa készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a Szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a

már folyamatban lévő munkákról adatokat, információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videofelvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

- 19.8. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 19.9. A Szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők az eljárást megindító felhívás, a dokumentációban (ideértve a tárgyalási jegyzőkönyveket is) foglalt tervek, műszaki leírások és egyéb feltételek, valamint a Vállalkozó vonatkozó, végleges ajánlatában tett vállalások. Ellentmondás esetén a dokumentumok a fenti fontossági sorrendben kezelendők.
1910. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. sz. törvény, a Ptk., valamint a mindenkor egyéb vonatkozó jogszabályok, szabványok és szakmai előírások rendelkezései az irányadók.
- 19.11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthes. Megrendelő a megkötött szerződést honlapján a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján közzéteszi.

20. Viták rendezése

Amennyiben a későbbiek során jogvita merül fel a Szerződéssel kapcsolatban, vagy abból eredően, azt a szerződő felek elsősorban békés megegyezés útján kísérik meg rendezni. A békés megegyezésre tett kísérlet eredménytelensége esetén a Kbt. 134. § hatálya alá nem tartozó jogvita esetében felek alávetik magukat - perértéktől függően - a Soproni Városi Bíróság, illetőleg a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés a mellékletei nélkül összesen 8 számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből Megrendelőt és Vállalkozót 2-2 példány illeti meg. A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, értelmezték, és mint szándékukkal mindenben megegyezőt, aláírásra felhatalmazott képviselőjük útján aláírták.



Kapuvár, 2012. június 12.

FÉSZ Fertődi Építő és Szolgáltató
FERTŐDI ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

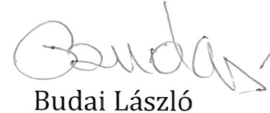
Megrendelő:


Dr. Benedek Zoltán
főigazgató



Vállalkozó:


Vámosné Ader Anna
gazdasági igazgató



Szikszai Zoltán
vezérigazgató


Budai László
gazdasági igazgató

Készítette és ellenjegyezte:


Dr. Müller Ibolya
ügyvéd